

ТОП-8 ЖК С БАССЕЙНОМ

Команда наших экспертов подготовила подборку перспективных вариантов недвижимости.

Найдите свой идеальный оазис роскоши и комфорта.



ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС?

В приоритете нашего агентства — долгосрочное сотрудничество, а не моментальный коммерческий интерес. Безупречная репутация компании — одна из главных ценностей для нас.

Мы целенаправленно идем к тому этапу, когда большая часть сделок в «Рост Недвижимость» проводится с клиентами, пришедшими по рекомендации.



5,0+

отзывы Яндекс

4,9+

отзывы Google

Olivia

ЖК Olivia состоит из десяти 7-этажных домов бизнес-класса с благоустроенной закрытой территорией.



На территории жилого комплекса **будут расположены:** оливковый сад площадью 1,8 га, летний кинотеатр, кафе, рестораны, коворкинг, зона отдыха с бассейном, спортивные площадки, поле для гольфа, терренкур протяженностью 300 м, многочисленные детские площадки с батутным комплексом, места для хранения велосипедов, велопарковка, велодорожки. А также другие объекты, создающие комфортную и разнообразную среду для жильцов.

Объем озеленения составит **свыше 30%** территории общего пользования. В продаже представлены квартиры от студий до двухкомнатных с панорамными видами на горный и морской пейзажи. В 2024 году **объект стал победителем и призером 4 федеральных премий** в области недвижимости за благоустройство и инфраструктуру.



Район
Адлерский

Цена за м²
от 450 000 руб

Расстояние до моря
700 метров

Цена
от 11 385 000 руб

Каравелла Португалии

ЖК Каравелла Португалии — это крупнейший жилой проект в Сочи с самым близким к морю расположением.



Комплекс состоит из 10 тринадцатизэтажных корпусов, расположенных на закрытой территории площадью 5,2 гектара и находится в 200 метрах от берега Чёрного моря. Территория имеет **уникальное озеленение**, состоящее из вечнозелёных хвойных и реликтовых растений, аккуратных газонов и клумб с сезонными цветами. Дома, входящие в состав комплекса, спроектированы таким образом, что практически **из всех квартир открывается вид на море**.

Инфраструктура Каравеллы Португалии включает: 4 бассейна с морской водой, португальский ресторан, кафе, супермаркет, фитнес-центр, салон красоты, аптеку, коммерческие и бытовые службы. Планируется открытие детского центра на 100 мест и технопарка. Также на территории комплекса будет 8 рекреационных зон, 14 детских и 8 спортивных площадок.



Район
пос. Дагомыс

Цена за м²
от 275 600 руб

Расстояние до моря
200 метров

Цена
от 10 318 000 руб

Sun Hills Olginka

Sun Hills Olginka — это уникальный жилой комплекс на закрытой охраняемой территории 5,7 га.



Современный жилой комплекс **бизнес-класса** на живописном побережье, располагающий всем для комфортной жизни и отдыха. Комплекс находится в **уникальной долине**, окружённой зелёными горами и длинным морским побережьем, рядом с ключевыми городами и аэропортами Краснодарского края. В пешей доступности **есть вся инфраструктура** для отдыха и проживания: детский сад, школа, магазины, аквапарк, дельфинарий, аптеки.

Также на территории комплекса расположились: подземная парковка, круглогодичный бассейн, теннисный корт, зоны отдыха и спортивные площадки для взрослых и детей, собственный пляж протяжённостью 900 м.



Район
Туапсинский

Расстояние до моря
800 метров

Цена за м²
от 260 000 руб

Цена
от 5 678 000 руб

Mercato

ЖК Mercato — это комплекс бизнес-класса с великолепным видом на море.



Жилой комплекс "Меркато" в Сочи представляет собой уникальное предложение для тех, кто ищет роскошное жильё в курортном городе с **захватывающим панорамным видом на море и горы**. Расположенный в живописном месте, этот комплекс предоставляет роскошные возможности для комфортного проживания, отдыха и инвестиций.

Комплекс обеспечивает высокий уровень комфорта и удобств для жителей, включая парковку, бассейн и фитнес-центр. Это делает жилой комплекс идеальным для постоянного проживания, а также для отдыха и релаксации. Благодаря потрясающему виду на море и горы, жители "Меркато" могут **наслаждаться курортной атмосферой** и красотой природы прямо из своего дома.



Район
Фабрициуса

Цена за м²
от 321 800 руб

Расстояние до моря
800 метров

Цена
от 13 000 000 руб

Море

ЖК Море — это современный жилой комплекс бизнес-класса на закрытой территории с ландшафтным дизайном.



От жилого комплекса «Море» легко добраться в центр Сочи — как на собственном автомобиле, так и на общественном транспорте. Мамайка — благоустроенный микрорайон с развитой инфраструктурой: здесь есть разнообразные магазины и кафе, лечебные учреждения и аптеки, детские учреждения и спортивные центры. И ещё — Мамайка всегда славилась своими пляжами.

Просторную придомовую территорию украсят ландшафтным дизайном — субтропические растения, в том числе и вечнозелёные, призваны радовать глаз круглый год. Здесь разместятся уголки для отдыха, детские площадки с современным оснащением и зоны для спорта.



Район
Мамайка низ

Цена за м²
от 470 000 руб

Расстояние до моря
800 метров

Цена
от 15 300 000 руб

Светский лес

ЖК Светский лес — это остров цивилизации и технологий в окружении дикой природы национального парка.



Комплекс будет состоять из семи зданий, имеющих переменную высоту от 11 до 20 этажей, создавая разнообразный городской силуэт. В планах социальной инфраструктуры включено строительство двух детских садов — один на 510 мест, а другой — на 800 мест, а также школы на 1510 учеников.

В ЖК есть всё необходимое для жизни и отдыха — продуктовые магазины и гипермаркеты, школы и детские сады. Остановка общественного транспорта находится в 50 метрах от комплекса.



Район
КСМ

Цена за м²
от 340 000 руб

Расстояние до моря
5200 метров

Цена
от 12 129 000 руб

Ривер Плаза

ЖК Ривер Плаза — это идеальное сочетание удачного расположения и богатой инфраструктуры.



Девятиэтажное здание расположено на закрытой территории со всем необходимым для жизни. Современная спортивная и детская площадка, бассейн и закрытый подземный паркинг сделают проживание здесь максимально комфортным. Локация отличается прекрасной экологией и наличием большой зоны озеленения, а также **богатой инфраструктурой** и удобной транспортной развязкой с возможностью быстрого выезда в любую точку города.

Дом расположен в самом центре Сочи. Рядом парк "Ривьера", море, социальная и образовательная инфраструктура в пешей доступности. Несмотря на расположение в центре, жилой комплекс можно назвать **тихим и уютным местом** для счастливой и беззаботной жизни.



Район
Новый Сочи

Цена за м²
от 400 000 руб

Расстояние до моря
900 метров

Цена
от 14 680 000 руб

Лестория

ЖК Лестория — на границе заповедника и яркой курортной жизни.



Всего в окружении зеленого массива будет построено шесть зданий высотой 15-17 этажей с декоративными элементами. ЖК «Лестория» элегантно интегрирован в природную среду, в основе концепции жилого комплекса — интересы человека, комфорт и удобство, бережное отношение к окружающей среде, экономичность и устойчивые решения. На территории предполагается трехуровневая аквазона с двумя **круглогодичными подогреваемыми бассейнами** для взрослых и детей, сауна, зона отдыха с шезлонгами и террасой.

Помимо этого, на территории комплекса спроектированы спокойные зоны, где можно будет отдохнуть под приятное музыкальное сопровождение и пение птиц. Здесь появятся «парящие» площадки во дворе и на стилобате. Одна из особенностей жилого комплекса — благоустроенная территория из **натуральных эко-материалов**, ухоженные ландшафтные зоны с вертикальным озеленением, минимальный уровень шума, энергоэффективные сервисы и настоящая площадка для объединения сторонников осознанного потребления.



Район
Хостинский

Расстояние до моря
1800 метров

Цена за м²
от 445 300 руб

Цена
от 14 500 000 руб

ЧТО ГОВОРЯТ НАШИ КЛИЕНТЫ

“

Ирина



Лиза, спасибо Вам огромное за проделанную работу, за понимание, за вежливость, компетентность в своей работе, заботу и доброту! Успехов вам в работе и до новых встреч!

Наталья



Анна, доброе утро. Вчера все получилось и завершилось. Благодарю Вас за проделанную работу. Было очень приятно с Вами общаться, Вы профессионал своего дела. Еще раз спасибо!

Сергей



Людмила, Вы одна из лучших, человечный риэлтор Сочи!

”