

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ООО «РОСТ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Реферальная программа ООО «Рост Недвижимость» (далее по тексту – Реферальная программа) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с клиентами и направлена на привлечение интереса и внимания к проектам ООО «Рост Недвижимость».

Проведение Реферальной программы осуществляется в соответствии с настоящими правилами.

Настоящие Правила являются официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) Организатора Реферальной программы заключить договор оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов, принимая условия, которых, лица, участвующие в Реферальной программе, соглашаются с условиями Правил проведения Реферальной программы, и принимают на себя права и обязанности, указанные ниже.

Действующая Реферальная программа настоящих Правил доступна только в Личном кабинете Участника на сайте Организатора Реферальной программы по адресу <https://rost-sochi.ru>

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

- **Организатор Реферальной программы** – ООО «Рост Недвижимость»
- **Объект** – объект недвижимости, расположенный в Комплексе /Жилом комплексе/, (квартиры/апартаменты/машино-места/кладовки/нежилые помещения);
- **Офис Организатора Реферальной программы** – адрес и режим работы офиса указан на сайте Организатора Реферальной программы;
- **Личный кабинет** – <https://rost-sochi.ru>, интернет-ресурс, содержащий технические возможности для осуществления подачи Заявки на участие в Реферальной программе;
- **Заявка/Заявка на участие в Реферальной программе** – электронный документ в форме анкеты, размещенный Участником в Личном кабинете <https://rost-sochi.ru>, с намерением принять участие в Реферальной программе и заключить Договор оказания услуг на условиях Организатора;
- **Участник** — любое дееспособное физическое лицо, имеющее гражданство РФ, являющееся налоговым резидентом РФ, и соответствующее нижеперечисленным требованиям:
 - ✓ прошедший регистрацию в Личном кабинете <https://rost-sochi.ru>;
 - ✓ имеющий доступ в Личный кабинет на сайте <https://rost-sochi.ru> Организатора Реферальной программы;
 - ✓ порекомендовавший физическому лицу (другу, знакомому, партнеру) потенциальному Клиенту в период проведения Реферальной программы заключить с Продавцом, предоставленным Организатором Реферальной программы, Договор приобретения Объекта, и с которым Продавец, предоставленный Организатором Реферальной программы, по рекомендации Участника заключил такой Договор.
- ✓ на дату оплаты стоимости услуг по Договору оказания услуг, предоставить реквизиты ООО или ИП, зарегистрированные в установленном законом порядке.

В Реферальной программе не могут принимать участие лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, физические лица, не оформленные в качестве индивидуального предпринимателя, работник и/или сотрудник Коммерческого блока ООО «Рост Недвижимость», в том случае если Клиентом выступает родственник такого работника. Под Родственниками в настоящих Правилах понимаются круг лиц, определенных статьей 14 Семейного Кодекса РФ.

- **Клиент** – дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, рекомендованное Участником Реферальной программы в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, отвечающий Критериям уникальности, установленным настоящими правилами, и заключившее на основании рекомендаций Участника Реферальной программы Договор приобретения объекта;

- **Критерии уникальности** – установленные Организатором требования, согласно которым, Клиентом признается только лицо, информация о котором отсутствует у Организатора Реферальной программы на момент направления Участником Организатору информации о Клиенте.

Критериями уникальности Клиента являются:

- отсутствие, на момент заполнения Участником Заявки в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru>, в базе данных Организатора Реферальной программы, информации о Клиенте (ФИО и

номер телефона). В случае если на момент заполнения Участником Заявки в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru>, информация о таком Клиенте уже имеется у Организатора Реферальной программы, Организатор Реферальной программы вправе признать Клиента соответствующим критериям уникальности в случае отсутствия в течение 3 (трех) месяцев, предшествующих дате направления заявки Участником, Обращений Клиента к Организатору Реферальной программы;

- Клиент не является действующим сотрудником Организатора Реферальной программы и/или не состоит в близких родственных отношениях с сотрудниками Организатора Реферальной программы (супруги, дети, родители);
- в случае заключения Клиентом Договора приобретения объекта, с условием о множественности лиц на стороне приобретателя (приобретения Клиентом Объекта в долевую или совместную собственность), дополнительным критерием уникальности является отсутствие в базе данных Организатора Реферальной программы информации об иных лицах, являющихся, совместно с Клиентом, стороной по Договору приобретения объекта.
- Клиент может быть лишен статуса Клиента, отвечающего Критериям уникальности по основаниям предусмотренным настоящими Правилами;
- **Оферта** – предложение Организатора Реферальной программы заключить Договор оказания услуг с Участником
- **Договор оказания услуг** – Договор, заключаемый путем акцепта настоящей Оферты, между Участником и Организатором Реферальной программы на оказание услуг по привлечению (поиску) Клиентов с целью приобретения последним Объектов, расположенных в Комплексах /Жилых комплексах/, строительство которых осуществляется Застройщиками, предложенных Организатором Реферальной программы;
- **Договор приобретения объекта** – Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Продавцом / Застройщиком, предложенного Организатором Реферальной программы, в письменной форме, в отношении Объекта, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации (в отношении Договоров купли- продажи - считающийся заключенным с момента подписания). Под Договором приобретения объекта понимаются: Договор участия в долевом строительстве/ Договор (соглашение) об уступке прав требований (только, если цедентом по соглашению (договору) об уступке прав требований является юридическое лицо)/ Договор купли-продажи/ Предварительный договор купли-продажи;
- **Стоимость услуг** – денежные средства в размере, указанном в Правилах, право на получение которых Участник получает при исполнении условий, предусмотренных Договором оказания услуг/Правилами;
- **Обращение** – любое взаимодействие Клиента с Организатором Реферальной программы, включая входящий звонок, заказ обратного звонка, визит в офис Организатора Реферальной программы;
- **Авторизация** – процедура входа Участника в Личный кабинет на сайте <https://rost-sochi.ru> и заполнение Заявки на участие в Реферальной программы;
- **Конфиденциальная информация** – любая информация коммерческого характера, полученная Участником в результате участия в Реферальной программе;

2. СОГЛАСИЕ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ И АКЦЕПТ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

2.1. Правила Организатора Реферальной программы являются публичной офертой/договором оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов и содержат порядок, а также все существенные условия договора оказания услуг.

2.2. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей публичной оферты является факт отправки Участником Заявки в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru> с указанием информации об Участнике и Клиенте, подтверждение согласия на обработку персональных данных Участника и Клиента, получение от Организатора Реферальной программы подтверждения о соответствии Участника и Клиента требованиям проведения Реферальной программы.

2.3. Принятие условий настоящих Правил производится посредством проставления «галочки» рядом с указанием «ПРИНИМАЮ», тем самым Участник Реферальной программы подтверждает согласие с настоящими Правилами, а также рассматривается как полное и безоговорочное принятие (акцепт) настоящей публичной оферты.

2.4. Участник, отправивший Заявку с соблюдением пп.2.2., 2.3 настоящих Правил,

рассматривается как лицо, заключившее с Организатором Реферальной программы Договора оказания услуг на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Наименование Реферальной программы – «Рост Недвижимость Бонус».

3.2. Организация и проведение Реферальной программы регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.3. Реферальная программа не требует внесения платы за участие.

3.4. Для того, чтобы принять участие в Реферальной программе и претендовать на получение оплаты стоимости услуг по Договору оказания услуг, Участнику необходимо в период проведения Реферальной программы, предусмотренный пунктом 4.1. настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru/> :

3.4.1. Зайти при наличии либо создать Личный кабинет на сайте <https://rost-sochi.ru/> путем ввода номера телефона/ адреса электронной почты, ФИО и другие актуальные данные по требованию Организатора Реферальной программы. Если Участник ранее приобретал объект недвижимости у Организатора Реферальной программы, то при входе Участник указывает номер телефона, указанный в ранее заключенном договоре с Организатором Реферальной программы;

3.4.2. ознакомиться с **Правилами** проведения Реферальной программы «Рост Недвижимость Бонус» и принять их условия в Личном кабинете на странице Реферальной программы;

3.4.3. заполнить Заявку по форме с анкетными данными Клиента, включая, но не ограничиваясь: ФИО и контактным номером телефона, регионом, с целью их направления Организатору Реферальной программы путем нажатия кнопки **ОТПРАВИТЬ** на странице Реферальной программы в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru/>;

3.4.4. заполнить в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru/> **Согласие** на обработку персональных данных Участника и Клиента и **Согласие** на получение информации, в том числе рекламного характера, об Реферальной программе по любым каналам коммуникации, включая, но не ограничиваясь, посредством отправления смс сообщения на номер телефона Участника и/или на электронную почту Участника, указанные в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru/>, а также с использованием других средств передачи информации в течение всего срока участия в Реферальной программе.

3.4.5. получить не позднее дня, следующего за днем отправки Заявки, в личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru/> Уведомление от Организатора Реферальной программы о соответствии Клиента Критериям уникальности, подтверждающее право Участника продолжить дальнейшее участие в Реферальной программе.

3.5. Заполнение и регистрация Заявки в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru/> осуществляется с помощью соответствующего интерфейса, расположенного на странице Реферальной программы:

- «ПРИНИМАЮ» - в отношении принятия настоящих Правил;
- «ОТПРАВИТЬ» Заявку Организатору Реферальной программы;
- «Согласие на обработку персональных данных» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- «Согласие на получение информации...»

3.6. Организатор Реферальной программы осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником, Критериям уникальности и уведомляет Участника о результатах проверки. В случае соответствия Клиентом Критериям уникальности Клиент закрепляется за участником на Срок уникальности установленный пунктом 3.8. настоящих правил. В случае несоответствия Клиента Критериям уникальности, либо в случае если организатор отменил решение о признании Клиента, соответствующего Критериям Уникальности, услуги Участника не считаются оказанными и право на вознаграждение у Участника не возникает даже в случае заключение неуникальным клиентом договора приобретения Объекта с Организатором.

3.7. Организатор вправе отменить решение о признании Клиента, соответствующего Критериям уникальности:

- Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, и/или в процессе подготовки Договора приобретения объекта, у Организатора появляется информации о принадлежности

Клиенту дополнительного номера телефона, информация о котором присутствует в базе данных Организатора, то Организатор Реферальной программы оставляет за собой право отменить статус Клиента, отвечающего критериям уникальности по данному Клиенту и отказать в выплате за совершенную Клиентом сделку.

3.8. Участник имеет право на получение вознаграждения при условии, что с момента передачи Организатору Реферальной программы Заявки до момента заключения Клиентом Договора приобретения объекта прошло не более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней (Срок уникальности). Организатор вправе продлить Срок уникальности клиента при наличии обстоятельств, препятствовавших заключению Договора приобретения Объекта в сроки, установленные настоящим абзацем. В случае истечения срока уникальности Клиент, представленный Участником утрачивает статус соответствующего Критериям уникальности, и выплата вознаграждения не производится.

3.9. Клиент заключает договор приобретения объекта на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, средств субсидии, средств материнского (семейного) капитала, средств накопительно-ипотечной системы (НИС) по программе военная ипотека, рассрочки и 100% оплаты.

3.10. Участник Реферальной программы может использовать: рекламные буклеты о компании; информацию, размещенную на официальном сайте Организатора Реферальной программы, информацию смс рассылок (отправлять в адрес Клиентов, которые дали согласие на получение смс-рассылок/сообщений информационного и рекламного характера).

3.11. Привлекая Клиентов в рамках данной Реферальной программы, Участник не можете выступать от имени Организатора Реферальной программы или представлять себя его партнером.

3.12. Правила Реферальной программы не распространяются на тех Клиентов, которые работают с агентом по подбору недвижимости, рекомендованы им, либо Клиент намерен обратиться к услугам такого агента.

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Реферальная программа проводится в период с «01» октября 2025 года по «30» сентября 2026 года.

4.2. По усмотрению Организатора Реферальной программы период и условия проведения Реферальной программы могут быть изменены, о чем Участник извещается в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru/>.

5. ТАРИФЫ.

5.1. Стоимость услуг определяется на основании Тарифов, установленных Организатором Реферальной программы. Перечень Тарифов содержится в приложении к настоящим Правилам.

5.2. Оплата денежных средств производится Организатором Реферальной программы в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.

5.3. Организатор Реферальной программы оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять тарифы для новых Участников.

5.4. Организатор Реферальной программы берет на себя обязательство не изменять тарифы в период с даты акцепта Участником настоящих Правил (заключения Договора оказания услуг) до даты выплаты Организатором Реферальной программы стоимости услуг по договору на оказание услуг в соответствии с условиями настоящих Правил

6. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

6.1. Участник получает право на выплату Вознаграждения при условии заключения Клиентом, рекомендованным Участником, Договора приобретения объекта и оплаты Клиентом 100% цены договора приобретения. (за исключением случаев заключения Договора приобретения объекта с условием о рассрочке платежа). В случае заключения Договора приобретения объекта с условием о рассрочке платежа, Участник получает право на выплату Вознаграждения при условии заключения Клиентом, рекомендованным Участником, Договора приобретения объекта и оплаты Клиентом первоначального платежа по договору.

Организатор Реферальной программы в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения и оплаты договора приобретения объекта Клиентом, рекомендованным Участником, направляет по адресу электронной почты, указанному в Личном кабинете, Информационное письмо о заключении и оплате рекомендованным им Клиентом договора приобретения, или связывается с Участником Реферальной программы любым иным способом, а также уведомление о выставлении счета и акта выполненных работ

на оплату стоимости услуг по Договору.

Услуги Участника Реферальной программы считаются принятыми Организатором Реферальной программы после получения счета на оплату и двустороннего акта об оказанных услугах на дату заключения и оплаты Клиентом, рекомендованным Участником, Договора приобретения объекта.

Оплата стоимости услуг Участнику по Договору оказания услуг производится Организатором Реферальной программы в срок до 20-и рабочих дней с даты получения им от Участника выставленного счета на оплату и двустороннего акта об оказанных услугах.

Оплата стоимости услуг производится Организатором Реферальной программы по реквизитам, указанным в выставленном счете Участника.

Обязательство Организатора Реферальной программы по оплате оказанных услуг Участника считается исполненным с даты списания денежных средств со счета Организатора Реферальной программы.

6.2. Стоимость услуг не выплачивается Участнику, а Договор прекращает свое действие при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник письменно отказался от получения стоимости услуг;
- Договор приобретения объекта, заключенный между Продавцом, предоставленным Организатором Реферальной программы и Клиентом, прекращен / расторгнут, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.
- нарушение Участником, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Реферальной программы информирует по адресу электронной почты, указанной в заявке/личном кабинете.
- по основаниям, указанным в п.8.2 настоящих Правил.

7. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ О СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

7.1. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются в Личном кабинете Участника на сайте <https://rost-sochi.ru/>.

7.2. Организатор Реферальной программы оставляет за собой право изменять Правила данной Реферальной программы без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Реферальной программы информация об этом будет размещена в Личном кабинете на сайте <https://rost-sochi.ru/>.

8. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

8.1. В Реферальной программе не могут принимать участие лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, физические лица, не оформленные в качестве индивидуального предпринимателя, работник и/или сотрудник Коммерческого блока ООО «Рост Недвижимость», в том случае если Клиентом выступает родственник такого работника. Под Родственниками в настоящих Правилах понимаются круг лиц, определенных статьей 14 Семейного Кодекса РФ.

8.2. Организатор Реферальной программы оставляет за собой право отказать в выплате стоимости услуг по Договору и/или исключить Участника из Реферальной программы, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Реферальной программы и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом условий Договора приобретения объекта либо его расторжение, прекращение,
- недостоверности информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Реферальной программы и/или Клиента,
- Участник систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в приобретении объектов (более 5 незаинтересованных в покупке объектов контактов в течение календарного месяца),
- разглашает Конфиденциальную информацию,
- размещает материалы или информацию, способные причинить вред, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца),
- направляет Заявки по Клиентам, в том числе с использованием автоматизированных программных средств, в отношении которых Участник фактически не проводил работу в рамках настоящих Правил Реферальной программы, не получил согласие на обработку персональных данных, или не было

получено согласие Клиента на направление Заявки Организатору Реферальной программы,

- Организатор Реферальной программы выявляет факт демпинга, предоставления скидок и/или кэшбека (возврата всей или ее части) вознаграждения со стороны Организатора Реферальной программы.

В случае прекращения участия Участника по указанным выше основаниям Договор прекращает свое действие, о чем Участнику направляется смс сообщение.

8.3. В целях противодействия Злоупотреблению Правилами Реферальной программы, недобросовестному поведению Организатор Реферальной программы оставляет за собой право применять различные способы проверки добросовестности лиц, участвующих в Реферальные программы.

8.4. Право на участие в Реферальной программе, а также на получение стоимости услуг по Договору не может быть передано Участником Реферальной программы третьим лицам.

8.5. Участие в Реферальной программе прекращается в случае смерти Участника.

8.6. Участник вправе прекратить свое участие в Реферальной программе в любое время путем направления Организатору Реферальной программы уведомления о прекращении участия через раздел обратной связи, расположенный в личном кабинете Участника.

9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

9.1. Участник имеет право:

- принять участие в Реферальной программе в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Реферальной программы;
- отказаться от участия в Реферальной программе.

9.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.

9.3. Организатор Реферальной программы имеет право:

- требовать от Участника и Клиента соблюдения настоящих Правил Реферальной программы;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Реферальной программы в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах. Информация о внесении изменений публикуется в Личном кабинете.

• в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Реферальной программы третьим лицам;

9.4. Организатор Реферальной программы не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Реферальной программы, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Реферальной программы /Клиентов;
- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Реферальной программы;
- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Реферальной программы.

9.5. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Реферальной программы.

В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Порядок получения вознаграждения за повторные рекомендации

10.1. Участник имеет право осуществлять неограниченное количество рекомендаций Клиентов для

подключения к программе. Каждая новая рекомендация осуществляется участником в порядке, установленном настоящими правилами с обязательным выполнением Участником действий предусмотренных пунктов 3.4.2. – 3.4.5. настоящих правил. При условии предоставления Участником данных о Клиенте согласно пунктам 3.4.2. – 3.4.5. настоящих правил и получением подтверждения от Организатора о соответствии клиента Критериям уникальности, настоящая оферта считается акцептованной повторно.

Приложение к
ПРАВИЛАМ УЧАСТИЯ В РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ
«РОСТ НЕДВИЖИМОСТЬ БОНУС»

Условия Реферальной программы для Участников.

№	Стоимость приобретаемого Объекта /руб.	Сумма вознаграждения/руб.
1	1- 10 000 000	50 000
2	10 000 001 – 15 000 000	100 000
3	15 000 001 – 20 000 000	150 000
4	20 000 001 – 30 000 000	250 000
5	30 000 001 - 50 000 000	400 000
6	50 000 001 – 100 000 000	500 000
7	Более 100 000 001	1 000 000

Оплата денежных средств производится Организатором Реферальной программы в порядке и на условиях, установленных в разделе 6 настоящих Правил.